



TERVISEAMET

Teie 26.10.2023 nr 3-2/21/3833-3

Meie 07.11.2023 nr 9.3-1/23/7217-2

**Magasini tn 31 ja Magasini tn 31b
kinnistute detailplaneering**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsus 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ kohaselt Magasini tn 31 ja Magasini tn 31b kinnistute detailplaneeringu kooskõlastamiseks.

Planeeritav ala asub Kesklinnas Veerenni asumis, Magasini ja Tehnika tänava vahelisel alal ning maa-ala suurus on ca 2,79 ha. Kruntidel paiknevad töökojad, administratiiv hoone, ladu, läbipääsupunkt, garaazid, trafoalajaam, kaarhall ja remondihoone ning linnavalitsuse hinnangul need hooned on sobimatud kesklinna, plaanis on lammutada hooned. Detailplaneeringu eesmärk on kavandatud liitmise ja jagamise teel moodustada Magasini tn 31 ja 31b kinnistutest viis krunti. Planeeritud kruntide pos 1-4 sihtotstarbeks on määratud elamumaa ning kruntidele on kavandatud ehitusõigus kuni 4 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega elamute ehitamiseks, krundi pos 5 sihtotstarbeks on määratud äri- ja elamumaa ning krundile on kavandatud ehitusõigus kuni 3 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega hoonete ehitamiseks. Detailplaneeringus tehakse ettepanek muuta Tallinna Linnavolikogu 11.jaanuari 2001 määrusega nr 3 kehtestatud „Tallinna üldplaneeringu“ kohane liiklusala planeeritud ala piires korruselamute alaks.

Amet on tutvunud materjalidega, mis on leitavad <https://tpr.tallinn.ee/DetailPlanning/Details/DP036280#tab35>, kuid ei kooskõlasta detailplaneeringu. Amet juhib tähelepanu, et naaberkinnistul (Magasini tn 35) läbiviidud mürauuring käesolevaks hetkeks on juba kolmteist aastat vana ning kasutatud andmed on vananenud. Edasisel planeerimisel on vajalik koostada detailplaneeringu ala kohta uus mürauuring, mis kajastab planeeringuala esinevaid auto-, rongi- ja lennuliiklusest päevaseid ja öiseid müratasemeid nii olemasolevas kui ka perspektiivses olukorras.

Müratundlike hoonetega alade välisõhus levivad müratasemed peavad vastama keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemetele. Arvestada, et maksimaalsed helirõhutasemed müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada KeM määrus nr 71 § 6 lg 2 ja lg 3 välja toodud normtasemeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Jaroševitš
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

55674859
kristina.jaroševitš@terviseamet.ee

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574